



Beste bewoner(s) van de Oosterscheldestraat,

In februari van dit jaar kwamen wij bij u aan de deur. We vertelden u dat Woongood heeft besloten de woningen Oosterscheldestraat 156-170 en 184-198 te slopen en te vervangen door nieuwe woningen. We bouwen 16 betaalbare, comfortabele, energiezuinige en aardgasloze woningen terug. Dit besluit heeft uiteraard veel gevolgen voor u. Daarom ontvingen de bewoners met een regulier huurcontract het Sociaal Plan. Hierin staat wat u van Woongood kunt verwachten waar u recht op heeft en wat u zelf moet doen. Samen met het projectteam begeleiden we u door dit proces. Hieronder de hoofdpunten uit het Sociaal Plan afgebeeld:

Juni 2024

Verhuizen naar andere woning:

-  **Herstructureringsurgentie:** Voorrang op andere woningzoekenden
-  **Huurprijsgarantie**
-  **Verhuis- en inrichtingskostenvergoeding** € 7.156,- (1x verhuizen)
-  **Geen dubbele maanduur**

Terugkeren naar nieuwe woning in de straat:

-  **Terugkeergarantie** naar de nieuwbouw Oosterscheldestraat
-  **Huurprijsgarantie**
-  **Verhuis- en inrichtingskostenvergoeding** € 8.156,- (2x verhuizen)
-  **Geen dubbele maanduur**
-  **Wisselwoning:** eenvoudig gestoffeerd

Persoonlijke aandacht:

-  **Persoonlijk gesprek** over woonwensen
-  **Spijtoptantenregeling:** Bewoners mogen terugkomen op eerder besluit
-  **Extra diensten:** Verhuisdozen en opruimdagen (betaald door Woongood)

Planvorming Nieuwbouw Oosterscheldestraat

De komende maanden gaan we aan de slag met het uitwerken van het ontwerp en het selecteren van een aannemer. We houden u op de hoogte met nieuwsbrieven. De sloopdatum staat nog steeds op voor september 2025. We leggen u hopelijk eind dit jaar het eerste ontwerp voor.

Verhuizen

Tijdens de huisbezoeken bespraken we uw woonwensen. Wilt u terugkeren naar de nieuwbouw in de Oosterscheldestraat? Verhuist u liever in één keer naar een andere woning (in een andere wijk)?

Of heeft u interesse in de nieuwbouw van project 't Zand (fase 2)? Verderop leest u meer over de nieuwbouw in 't Zand.



De eerste maanden zoekt u zelf naar een geschikte woning via Zuidwestwonen. Heeft u zes maanden voor de sloopdatum nog geen passende woning gevonden? Dan gaan wij actief met u meezoeken naar een passende woning.

Keert u terug naar de nieuwbouw in de Oosterscheldestraat? Dan blijft u het liefst zo lang mogelijk in uw huidige woning. Wij zoeken met u mee naar een tijdelijke wisselwoning. Zijn er zaken waar u tegenaan loopt? Geef dit dan gerust aan.

Interesse Nieuwbouw 't Zand

De afgelopen maanden is er veel werk verricht in 't Zand. De eerste 8 nieuwbouwwoningen zijn bewoond (Fase 1). De eerste vormen van de nieuwbouw in de Burgerweidestraat zijn zichtbaar, zie foto (Fase 2). We verwachten de nieuwbouw uit fase 2 in november 2024 op te leveren.



Vanuit het project Oosterscheldestraat heeft u voorrang bij woningtoewijzing van woningen in 't Zand. U krijgt deze voorrang als u een regulier huurcontract heeft.

In oktober 2024 (onder voorbehoud) organiseren wij een **kijkdag** in 't Zand. Heeft u interesse in de nieuwbouw van 't Zand fase 2 en neemt u graag een kijkje in de woningen tijdens de kijkdag? Geef dit dan door via participatie@woongoed.nl.

Beheer

Om de straat leefbaar en veilig te houden verhuren we de leegkomende woningen tijdelijk via GAPPH. Deze lege woningen moeten nog wel aan de basiskwaliteit voldoen. Kan de lege woning niet meer tijdelijk verhuurd worden, zoals Oosterscheldestraat 156? Dan sluiten we gas, water en elektriciteit af. We zetten de brievenbus dicht en houden we toezicht. We vragen ook uw hulp. Ziet u iets opmerkelijks? Meld dit dan bij Woongoed.



Samen houden we de straat veilig en leefbaar.



Opruimdag

Een paar bewoners zijn al begonnen met het "ontspullen" van hun woning. Om daar een handje bij te helpen organiseren wij graag op **dinsdag 13 augustus** een gezamenlijke **opruimdag**. Wij regelen een grote grof vuil container en extra mankracht om u hierbij te helpen. Zodra de container vol zit, haalt Sinke de container weer op.

U ontvangt over de opruimdag nog een aparte brief met informatie. Heeft u hier vragen of suggesties over? Laat het weten via participatie@woongoed.nl.